Bestandsplaninformationen

Topographieaufmaß für den IGA 2027 Landschaftspark, geplante Brückenbauwerke Lippe und Kanener Straße

Stadt Lünen
Technische Betriebe
4.2 Vermessung
Willy-Brandt-Platz 1
44532 Lünen

Telefon 02306/104-1408
Fax 02306/104-1409
email: bernd.strutz-it@luenen.de

Gemarkung: Lünen, Stemmer
Flur(en): 9, 6
Flurstück(e): versch.
Eigentümer: versch.

Auftrag-Nr.: 2021-4271-L
Datum: 14.02.2024

Vorgelegt aufgrund der digitalen Aufmaße aus der amtlichen ALKIS-Liegenschaftskatasterkarte vom 25.09.2025 sowie der Örtlichkeit. **Die Lage der Versorgungsleitungen wurde nach Einsicht der Kanalnetzberechnungen aufgemalt bzw. berichtet. Hierdurch wurde durch Lagevorbesserungen. Diese sind durch die Beschreibung im Plan gekennzeichnet +/- Genauigkeit örtlich ungenügt kurz. um.**
Die Aufmaße wurden durch Vermessungsarbeiten mit GPS-Geräten und Tachymeter Leica TS06 im Januar 2021 und Januar - Oktober 2022, Februar 2023, März/April 2023, November 2023 bis Januar 2024

Hinweis zur Lage- und Höhenlage der Lagepläne:

Diese gesamten Lagepläne liegt die Koordinatenzone ETRS-89 vor. Die Lagepläne sind in Lagestatus 400 im Lage.

Der Höhenbezugspunkt wird gebildet durch Höhenfestpunkt Nr. 4311-9 901/72 ab.ggr Straße 11 mit der Höhe 58,77 m
(Lage: 32 390 911,19 mE/5 811 - Zeichenschlüssel Weg: Eisenbahn mit der Höhe 49,267 m ü. NHN (DHHN2016, 160)

Urheberrechtlich Urheberschutz
Urheberrechtsgesetz vom 09.09.1965 (BGBl. I, S. 1273)

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Gebiet frei von weiteren unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Die Unterlagen der verschiedenen Leitungsverbände / Lippeverband , Deutsche Telekom und der Stadtwerke Lünen wurden von der Abteilung 4.4 Straßenbau, Brücken Kanalbetrieb in Vorbereitung geprüft. Sie sind in den Vorgaben angeführt.

Hinweise

Im Bereich der Lippeaue (Gemarkung Lünen, Flur 9, Flurstück 68, 92, 106) wurde keine Leitungsauskunft durchgeführt/angefordert.

Deutsche Telekom
Auskunft vom 01.02.2021
Der aufgrag Plan der Telekom wurde über die Anbau Gebäude Kanener Straße 113 und Kurt-Schumacher-Straße 1 Regelleitungsauskunft ETRS-89 eingepasst und die Leitungsdaten digitalisiert. Es wurde von der Deutschen Telekom keine weiteren Leitungsverläufe übermittelt, **siehe im Bereich der Viktoriastraße.**

Lippeverband
Auskunft vom 01.02.2021
Der aufgrag Plan des Lippeverbandes (Dreiecksgerät) wurde über die Grenzen des Flurstücks 565 in das Koordinatensystem ETRS-89 eingepasst und die Leitungsdaten digitalisiert. Es wurde von der Deutschen Telekom keine weiteren Leitungsverläufe übermittelt, **siehe im Bereich der Viktoriastraße.**

Lippeverband
Auskunft vom 01.02.2021
Der aufgrag Plan des Lippeverbandes (Dreiecksgerät) wurde über die Grenzen des Flurstücks 565 in das Koordinatensystem ETRS-89 eingepasst und die Leitungsdaten digitalisiert. Es wurde von der Deutschen Telekom keine weiteren Leitungsverläufe übermittelt, **siehe im Bereich der Viktoriastraße.**

Stadtwerke Lünen
Auskunft vom 14.02.2022
Die Leitungsauskunft wurden aus der zur Verfügung gestellten DXF-Datein eingelesen.

Deutsche Telekom Technik GmbH
Auskunft vom 13.01.2022
Die Leitungsauskunft wurden aus der zur Verfügung gestellten DXF-Datein eingelesen.

RVR-Ost
Auskunft vom 04.07.2022
Die zur Verfügung gestellte DWG-Datei liegt nicht im Koordinatensystem ETRS-89 vor. Sie wurden über den zur Verfügung gestellt auf den Viktoriabereich in das Koordinatensystem des Plans transformiert.

Die Leitungsverläufe der Nichtbesucher wurden nur nachrichtlich für die Planungsvorgänge übernommen. Diese sind nicht für Ausschreibungszwecke Frei geeignet. Bitte beachten Sie die Kabelschutzanweisungen des jeweiligen Betreibers und nutzen Sie diese Auskunftspläne für die Feinerfassung.

Berichtigungsantrag Amtberg
Auskunft vom 14.02.2022
Der Berichtigungsvorschlagsantrag Nr. 19 mit dem Koordinatenwert 396041,00 / 5719487,41 wurde in das Koordinatensystem ETRS-89 eingetragen.

Hinweis zur Ermittlung des Bauvorhabens UMM

Die Punkte 100031e1 bis 100031e12 wurden in einem örtlichen System eingemessen und mittels Helmert-Transformation in das ETRS-89 System (Punkt: Schachtdeckel 100031e4 mit ZLOI-2021/111 gefLkoordinaten) transformiert. Die Punkte wurden in die Koordinatenzone ETRS-89 eingepasst.
Die Leitungsauskunft der Stadtwerke Lünen GmbH, Auskunft vom 13.01.2022 wurde in diesen Plan eingepasst. Der Leitungsverlauf der Nichtbesucher wurden nur nachrichtlich für die Planungsvorgänge übernommen. Diese sind nicht für Ausschreibungszwecke Frei geeignet. Bitte beachten Sie die Kabelschutzanweisungen des jeweiligen Betreibers und nutzen Sie diese Auskunftspläne für die Feinerfassung.
Die Punkte 100031e1 bis 100031e12 wurden in einem örtlichen System eingemessen und mittels Helmert-Transformation in das ETRS-89 System (Punkt: Schachtdeckel 100031e4 mit ZLOI-2021/111 gefLkoordinaten) transformiert. Die Punkte wurden in die Koordinatenzone ETRS-89 eingepasst.
Die Leitungsauskunft der Stadtwerke Lünen GmbH, Auskunft vom 13.01.2022 wurde in diesen Plan eingepasst. Der Leitungsverlauf der Nichtbesucher wurden nur nachrichtlich für die Planungsvorgänge übernommen. Diese sind nicht für Ausschreibungszwecke Frei geeignet. Bitte beachten Sie die Kabelschutzanweisungen des jeweiligen Betreibers und nutzen Sie diese Auskunftspläne für die Feinerfassung.

LEGENDE

Vegetation

- BAUM BESTAND
- BAUM NEUPLANZUNG
  Arten und Qualitäten gem. 21-13_02_AP_PF_001_Übersicht Gehölze
- STRAUCH/FORSTWARE NEUPLANUNG
  Arten und Qualitäten gem. 21-13_02_AP_PF_003_Übersicht Forstware
- STAUDENMISCHPFLANZUNG
  Arten und Qualitäten gem. 21-13_02_AP_PF_004_Übersicht Stauden
- SCHMETTERLINGS- UND WILDBIENENSAUM (UG02)
  100% Blumen
- BLUMENWIESE, Sondermischung (UG02)
  85% Blumen, 15% Gräser
- BLUMENWIESE (UG02)
  50% Blumen, 50% Gräser
- SALZVERTR. BANKETTMISCHUNG (UG02)
  50% Blumen, 50% Gräser
- FRISCH- UND FETTWIESE (UG02)
  30% Blumen, 70% Gräser
- BLUMEN-, KRÄUTER-, KLIMARASEN (UG02)
  20% Blumen, 80% Gräser
- UNTERSAAT FÜR GEHÖLZE (UG02)
  10% Blumen, 90% Gräser
- WILDGRÄSERRASEN (UG02)
  100% Gräser

Befestigte Flächen

- ASPHALT
  Anthrazit, 3mnen mit 15 cm Aufkantung
- ASPHALT
  Beige
- ASPHALT
  Grau
- PFLASTER
  Beige, längliches Format
- PFLASTER
  Beige, kleinteilig
- RASENFUGENPFLASTER
  grau
- TAKTILES LEITSYSTEM
  Rippen- und Noppenstein, Weiß/Anthrazit
- WASSERGEB. WEGEDECKE
  Beige
- Trittsteine
  Platten, Halderportal
- SCHOTTERRASEN
  N FW
- SCHOTTERRASEN
- SCHOTTER
- FALLSCHUTZ
  EPDM-Mulch
- FALLSCHUTZ
  Holzhackschnitzel
- FALLSCHUTZ
  Sand
- FUNSPORT
  Asphalt/Tetrorp/EPDM
- EINFASSUNG
  10er Tiefbord, grau (Richtungspfeil Fase)
- EINFASSUNG
  10er Tiefbord, beige (Richtungspfeil Fase)
- EINFASSUNG (nicht schittar)
  10er Tiefbord, 5 cm unter OK Pflaster

Baukonstruktionen

- TREPPEN
  Betonblockstufen, Grau/Beige
- HANDLAUF
  Rundrohr, RAL 1003 (Signalgelb)
- ZAUN
  Ausführung gem. Beschreibung

Ausstattung

- BANK RAL 090 90 40, Zitronencreme
  BR (Bank mit Rücken- und Armlehnen)
  BH (Hockerbank)
  BT (Tisch-Bankkombination aus BR und BH)
  A (Auflage für Pflaster)
  gem. 21-13_02_AP_DE_013_Mobiliar,
  21-13_02_AP_DE_014_Lange Tafel
- PICKNICKTISCH
  gem. 21-13_02_AP_DE_010_Farbigkeit Spielplätze
- FAHRRADBÜGEL (RAL 090 90 40, Zitronencreme)
  gem. 21-13_02_AP_DE_015_Fahrradanlehnbügel
- ABFALLBEHÄLTER (RAL 090 90 40, Zitronencreme)
  AB
- POLLER (rot-weiß)
  ortsfest/herausnehmbar
- MASTLEUCHTE
  nicht Teil der AP, erfolgt durch Fachplaner

Entwässerung

- ENTWÄSSERUNGSRINNE
- ENTWÄSSERUNGSRINNE
  Anschluss an Kanal gem. Planung Düffel
- PUNKTABLAUF
  Anschluss an Kanal gem. Planung Düffel
- SCHACHT
  Anschluss an Kanal gem. Planung Düffel
- DRAINAGEROHR
  DN 160
- ENTWÄSSERUNGSLEITUNG
  DN 160
- PFLASTERRINNE
  Dreizeiler, Grau/Beige

Sonstiges

- PROTEGOHAUBE
  Bestand
- GRUNDWASSERMESSSTELLE
  Bestand
- SCHACHTBAUWERK
  Planung extern
- HYDRANT (überflur/unterflur
  Planung extern
- STROM
  Planung extern
- HÖHE BESTAND
- HÖHE BESTAND
  interpoliert
- HÖHE NEUPLANUNG
- GEFÄLLE
- BÖSCHUNG
  Bestand
- BÖSCHUNG
  Planung
- BEARBEITUNGSGRENZE
- ZURÜCKGESTELLTE BEREICHE
  nicht Teil der Ausführungsplanung
- FLURSTÜCKE

separate Ausschreibung: Landschaftspark

separate Ausschreibung: Landschaftspark

Anschluss an Baustraße Bestand. Endausbau Zwoller Allee nach 2027

Grundstücksgrenze (Angabe Katastergrundlage Bromorzki 25.09.2025)

Parkplatz
100 Stellplätze
3 Stellplätze Behindertenparkplatz
11 Stellplätze Gastronomie
75 Stellplätze: Landschaftspark (inkl. 4 Bwh.Stpl.)

Parkplatz
Asphalt Bk 1,0

Stellplätze
Pflaster Bk 0,3
Stellplatzmarkierung gem. Detail

Stellplatz
Pflaster Bk 0,3
Stellplatzmarkierung gem. Detail

Ausfahrt für E-Ladesäulen

BEWEGUNGS-FORUM

Stellplatzmarkierung gem. Detail

Schotterrasen N FW

Schotterrasen N FW

Schotterrasen N FW